



**СЕЛЬСКАЯ ДУМА
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «ДЕРЕВНЯ АКИМОВКА»
ЖИЗДРИНСКОГО РАЙОНА КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

РЕШЕНИЕ

от 24 января 2014 г.

№ 2

**Об установлении перечня случаев предоставления земельных участков
для строительства исключительно на торгах**

Рассмотрев проект решения Сельской Думы сельского поселения «Деревня Акимовка» «Об установлении перечня случаев предоставления земельных участков для строительства исключительно на торгах», внесенный прокурором Жиздринского района, руководствуясь пунктом 1.2. статьи 30 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 10 статьи 3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом сельского поселения «Деревня Акимовка» Сельская Дума сельского поселения «Деревня Акимовка»

РЕШИЛА:

1. Установить, что земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности сельского поселения «Деревня Акимовка», а также земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которыми в соответствии с земельным законодательством органы местного самоуправления сельского поселения «Деревня Акимовка» имеют право распоряжаться, предоставляются для строительства исключительно на торгах в случаях размещения (строительства):

- 1) объектов торговли, общественного питания, бытового обслуживания, гостиниц, развлекательных центров;
- 2) объектов, предназначенных для технического обслуживания автотранспорта, автостоянок, парковок, гаражей (за исключением (индивидуальных гаражей), автосалонов по продаже автотранспорта, автомоечных комплексов, автомобильных заправочных станций;
- 3) объектов офисных зданий делового и коммерческого назначения, производственных и административных зданий, строений, сооружений материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта, заготовок, складских помещений;

- 4) объектов лечебно-оздоровительного, аптечного назначения;
 - 5) объектов образования, физической культуры и спорта, культуры, искусства;
 - 6) объектов смешанного (различного) назначения, в случае если один из видов таких объектов указан в пунктах 1-5 настоящей статьи.
2. Действие настоящего Решения не распространяется на случаи, когда строительство объектов, указанных в пункте 1 настоящего Решения, осуществляется за счет средств местного бюджета.
3. Настоящее Решение вступает в силу с момента его официального опубликования.
4. Контроль за исполнением Решения возложить на главу администрации сельского поселения

Глава сельского поселения
«Деревня Акимовка»



Н. Г. Воронцова.

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту Решения «Об установлении перечня случаев предоставления земельных участков для строительства исключительно на торгах»

В соответствии со статьей 30 Земельного кодекса Российской Федерации органы местного самоуправления вправе устанавливать перечень случаев, когда предоставление находящихся в их собственности земельных участков, а также участков, государственная собственность на которые не разграничена которыми в соответствии с земельным законодательством они вправе распоряжаться, осуществляется исключительно на торгах.

Согласно статей 34, 38 Земельного кодекса Российской Федерации органы местного самоуправления обязаны обеспечить управление и распоряжение земельными участками на принципах эффективности, справедливости, публичности, открытости и прозрачности процедур предоставления таких участков.

Актуальность в Калужской области проблем предоставления земельных участков для строительства в настоящее время не вызывает сомнений. Динамичное развитие региона привело к резкому увеличению потребности в земельных участках под строительство объектов торговли, развлекательных центров, автомоечных комплексов, офисных зданий делового, коммерческого и иного назначения.

Проект Решения «Об установлении перечня случаев предоставления земельных участков для строительства исключительно на торгах» разработан в целях обеспечения рационального и эффективного использования земель, соблюдения принципов справедливости, публичности, открытости и прозрачности процедур предоставления земельных участков для целей, связанных со строительством.

Принятие Решения продиктовано необходимостью устранения барьеров, которые мешают гражданам и субъектам предпринимательской деятельности свободно и без волокиты получать землю, необходимостью минимизации коррупционных проявлений при предоставлении земельных участков, не позволит соответствующим органам в ряде случаев затягивать процедуру принятия решения и иным образом злоупотреблять предоставленными правами.

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ

к проекту Решения «Об установлении перечня случаев предоставления земельных участков для строительства исключительно на торгах»

Расходы, связанные с предоставлением на территории сельского поселения «Деревня Акимовка» земельных участков на торгах, учтены в местном бюджете на 2014 год и на плановый период 2015 и 2016 годов.

ПЕРЕЧЕНЬ

муниципальных нормативных правовых актов, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием Решения «Об установлении перечня случаев предоставления земельных участков для строительства исключительно на торгах»

РЕШЕНИЕ

В связи с принятием Решения «Об установлении перечня случаев предоставления земельных участков для строительства исключительно на торгах» признание утратившими силу, приостановление, изменение или принятие муниципальных нормативных правовых актов не требуется.

Об установлении перечня случаев предоставления земельных участков для строительства исключительно на торгах.

Рассмотрев проект решения Сельской Думы сельского поселения «Деревня Акимовка» «Об установлении перечня случаев предоставления земельных участков для строительства исключительно на торгах», внесенный прокурором Жиздринского района, руководствуясь пунктом 1.2. статьи 30 Земельного кодекса Российской Федерации; пунктом 10 статьи 4 Федерального закона от 25.10.2004 № 137-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости) Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом сельского поселения «Деревня Акимовка» Сельская Дума сельского поселения «Деревня Акимовка»

РЕШИТЬ:

1) Установить, что земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности сельского поселения «Деревня Акимовка» и также земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которыми в соответствии с земельным законодательством органы местного самоуправления сельского поселения «Деревня Акимовка» имеют право распоряжаться, предоставляются для строительства исключительно на торгах в случаях размещения (строительства):

- 1) объектов торговли, общественного питания, бытового обслуживания, гостиниц, развлекательных центров;
- 2) объектов, предназначенных для технического обслуживания автотранспорта, автостоянок, парковок, гаражей (за исключением индивидуальных гаражей), автосалонов по продаже автотранспорта, автомобильных комплексов, автомобильных заправочных станций;
- 3) объектов офисных зданий делового и коммерческого назначения, производственных и административных зданий, отраслей, сооружений материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта, заготовок, складских помещений;